

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **7 St-23/18**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **DS GRUPA d.o.o u stečaju, OIB:29058604414, Nikole Cara 1, Rijeka**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.12.2020. DO 31.03.2021.

1. Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja

U ovom izvještajnom razdoblju izrađeni su i predani Poreznoj upravi PDV obrasci za četvrto tromjesečje 2020.g., te je knjižena tekuća poslovna dokumentacija.

Stečajni upravitelj je zainteresiranim osobama za kupnju nekretnine, za koju je u izvještajnom razdoblju provedena treća elektronička javna dražba, dostavio na njihovo traženje raspoloživu dokumentaciju za navedenu nekretninu, te prisustvovao sa zainteresiranim osobama razgledavanju nekretnine u Mošćeničkoj Dragi.

Dana 21.ožujka 2021. stečajni upravitelj je dužniku stečajnog dužnika Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca uputio poziv na uplatu duga s osnove dospjelih rata za razdoblje rujana-veljača 2021. u ukupnom iznosu od 1.579,20 kn, temeljem sklopljene predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-288/16, od 16.02.2017. Metal Rešetar je do sada platio 30 rata, te je preostalo za platiti još 18 rata, u mjesečnim anuitetima od 263,20 kn, tj. ukupno preostali dug po predstečajnoj nagodbi iznosi 4.737,60 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajna masa

Stanje stečajne mase na dan 31.03.2020.

Red. broj	IMOVINA	Knjigovod. vrijednost	Procijenjena vrijednost/ utvrđena	Prodana/ Unovčena	Otpisano	Neunovčeno
1.	Nekretnine	303.304,95	(65.015,84) 1.147.209,90	286.802,47	0,00	0,00
2.	Potraživanja	21.539,22	21.539,22	16.801,75	0,00	4.737,60
	Ukupno imovina	324.844,17	(86.555,06) 1.168.749,12	303.604,22	0,00	4.737,60

Radi osiguranja potraživanja nekretnine su opterećene razlučnim pravima. Tablica razlučnih prava dostavljena je pravovremeno ovom sudu za potrebe Izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

2. Unovčenje stečajne mase

Nastavno na prethodna izvješća, a budući se nitko nije odazvao niti na drugu elektroničku dražbu, Fina je na svojim stranicama objavila dana 23.12.2020. Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, za predmet prodaje -nekretnina označena kao k.č.br.2379, pašnjak, površine 1574 m², upisane u zk.ul.1009 k.o.Kraj, koja je počela 23.12.2020. a završila 16.03.2021. Početna cijena za nadmetanje iznosila je 286.802,47 kn.

Financijska agencija, RC Rijeka je dana 17. ožujka 2021. dostavila naslovnom sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je utvrđeno da je za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćena jedna jamčevina, te da je ponuditelj u roku za predaju stavio ponudu za kupnju u visini početne prodajne cijene u iznosu od 286.802,47 kn. Slijedom Izvješća Naslovni sud je 18. ožujka 2021.g. donio rješenje o dosudi nekretnine, posl.br. 7 St-23/2018-69. Citiranim rješenjem dosuđena je nekretnina kupcu RI HOME d.o.o. iz Rijeke, Bihaćka 3 (OIB: 65476560345), te je pozvan kupac da uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Naplaćeno je potraživanje od kupaca u ukupnom iznosu od 16.801,75 kn i to od kupca S Projekt d.o.o. iz Rijeke u iznosu od 8.905,75 kn (u cijelosti naplaćeno), te od kupca Metal Rešetar d.o.o. iz Šenkovca naplaćeno u postupku predstečajne nagodbe u iznosu od 7.896,00 kn.

3. Namirenje vjerovnika

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih niti stečajnih vjerovnika, niti su namireni troškovi stečajnog postupka određeni rješenjem stečajnog suca i to nagrada privremenom stečajnom upravitelju za poslove obavljene u prethodnom postupku u iznosu od 4.000,00 kn. Namireni su troškovi stečajnog upravitelja određeni rješenjem suda za razdoblje od 12. ožujka do 31. prosinca 2018. u iznosu od 1.044,54 kn sa pripadajućim porezom i doprinosima.

Vjerovnici stečajne mase namireni su u ukupnom iznosu od 7.149,44 kn i to za bankarsku naknadu u iznosu od 659,94 kn, statistika u iznosu od 55,00 kn, sudske pristojbe u iznosu od 2.642,00 kn, materijalni troškovi poslovanja i to troškovi izrade pečata, poštarine, biljezi i javnobilježničke usluge u ukupnom iznosu od 572,50 kn, te naknada FINE za troškove provedbe prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn te provedbu prisilne naplate u iznosu od 65,00 kn i pogrešno provedena prisilna naplata pristojbi po rješenju Ovr-2996/15-13 u iznosu od 125,00 kn te javna objava GFI za 2018.g. u iznosu od 230,00 kn.

4. Žiro račun- pregled priliva i odliva novčanih sredstava

Stanje na žiro računu na dan 31.03.2021. iznosi 10.741,18 kn. U tijeku stečajnog postupka ostvaren je priliv u iznosu od 19.532,25 kn, a odliv u iznosu od 8.791,07 kn.

NOVČANI TIJEK
ZA RAZDOBLJE 12.03.2018.-31.03.2021. GODINE

Redni Broj	O P I S	I Z N O S -kuna-
I	Priliv sredstava	
A.	Unovčenje imovine - stečajna masa	
1.	Nekretnine	-
2.	Potraživanja	16.801,75
B.	Priliv sredstava u stečaju	
1.	Pripis a vista kamate	0,18
2.	HRT-povrat pristojbe na tužbu	400,00
3.	HEP-ODS, Elektra Zagreb-parnični trošak P-517/18	418,40
4.	GRAD Rijeka-parnični trošak P-519/18	1.701,92
5.	Povrat pogrešno ovršenih sredstava, Ovr-2996/15-13	210,00
	UKUPNO PRILIV (A+B)	19.532,25
II	Odliv sredstava	
A.	Troškovi stečajnog postupka	
1.	Isplate na ime nagrade privr. steč. upravitelju-ukupni tr.	
2.	Isplate na ime stvarnih trošk. steč.upr. po rješenju (neto)	1.044,54
3.	Porezi i doprin. na ime stv.trošk. steč.uprav.	597,09
B.	Ostale obveze stečajne mase	
1.	Isplate na ime materij.tr. (poštarina, pečat i dr.)	572,50
2.	Isplate na ime sudskih pristojbi	2.642,00
3.	Isplate - bankarska naknada	659,94
4.	Isplate - naknada za statistiku	55,00
5.	Državni proračun - prisilna naplata Rješ. Ovr-2996/15-13	125,00
6.	FINA - naknada za prisilnu naplatu	65,00
7.	FINA - javna objava	230,00
8.	FINA - naknada za elektr. javnu dražbu	2.800,00
	UKUPNO ODLIV (A+B)	8.791,07
	NOVAC NA POČETKU RAZDOBLJA (12.03.2018.)	0,00
	NOVAC NA KRAJU RAZDOBLJA (31.03.2021.)	10.741,18

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti s radnjama predviđenim odredbama Stečajnog zakona, dostaviti sudu obračun troškova nekretnine opterećene razlučnim pravom, te predložiti sudu zakazivanje ročišta radi diobe kupovnine, te sukladno zakazanom ročištu nastaviti s radnjama radi zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum:
Rijeka, 31.03.2021.

Stečajni upravitelj:
Ranka Herljević